

Predlagatelj: ODVJETNIK DAMIR JURKOVIĆ, POMERIO 18, Rijeka kao punomoćnik u ime i za račun TUTTI FRUTTI-FMB, d. o.o. u stečaju, OIB: 27202871867, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravko Ružić, Vrh Čavje 9, Čavle

Protustranka: TERRA SANA d. o. o., OIB: 15607277495, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 15, Opatija

PRIJEDLOG

za Uknjižbu brisanja prava zakupa uknjiženog pod posl. br. Z-37330/2018 na nekretnini upisanoj u k.o. KUKULJANOVO - NOVA, ZK uložak 578, k.č.br. 289

I) Uknjižba brisanja prava zakupa uknjiženog pod posl. br. Z-37330/2018

Temeljem: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.04.2018. god., koji se nalazi u zbirci isprava pod posl. br. Z-37330/18, Dopis od 29.03.2023. god., Punomoć od 02.05.2023. god.

II) Slijedom navedenog

predlaže se

naslovnom sudu, kao nadležnom zemljišno-knjižnom sudu da, temeljem priloženih dokumenata, izvrši Uknjižbu brisanja prava zakupa uknjiženog pod posl. br. Z-37330/2018 na predmetnoj nekretnini, upisanog temeljem UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 02.04.2018.god., kojim se uknjižuje pravo zakupa na način i u opsegu kako je on ugovoren Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 02. travnja 2018. godine, za korist: TERRA SANA D.O.O., OIB: 15607277495, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 15, 51410 OPATIJA

Brisanje prava zakupa uknjiženog pod posl. br. Z-37330/2018 traži se, jer trgovačko društvo TERRA SANA D.O.O., OIB: 15607277495, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 15, 51410 OPATIJA prestalo je s korištenjem predmetnog poslovnog prostora još pred nekoliko godina kada je poslovni prostor vraćen u posjed zakupodavcu na koji je način citirani Ugovor o zakupu faktički prestao, a formalno prestaje svakako s danom 31. ožujka 2023.godine a sve sukladno članku 9 citiranog Ugovora.

U Rijeci, 03.05.2023.

Ovlašteni korisnik:

Javni bilježnik
ZORAN VRSALLOVIĆ

DOSTAVITI:

- ODVJETNIK DAMIR JURKOVIĆ, POMERIO 18, Rijeka kao punomoćnik u ime i za račun TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o. u stečaju, OIB: 27202871867, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravko Ružić, Vrh Čavje 9, Čavle
- TERRA SANA d. o. o., OIB: 15607277495, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 15, Opatija
- Ovlašteni korisnik ZORAN VRSALLOVIĆ, OIB: 80078991813, RIJEKA, KORZO 40, elektronička dostava

Ovaj dokument je potpisan eNotar aplikativnim certifikatom.

Izdan subjektu: CN=hjk, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR36271007011, O=HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA, C=HR, Izdavač: CN=Fina RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR, Vrijedi od:

08.07.2022., Vrijedi do: 08.07.2024.